

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Истра г район Истра г о

02. 08 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Истра г, Красный Посёлок д, ЖК САМПО тер, Героя Советского Союза Фадеева А.И. ул, 10
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 3 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет
количество квартир 69 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3920,1 (кв. м)
жилая площадь 3509,8 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 3 шт., Водомерные узлы - 3 шт., Газовые котлы для целей тепло- водоснабжения - 69 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Квартирное отопление (котел)
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива Нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № Н-ВДГО-20 от 01.02.2019 г., срок действия бессрочно года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 15.03.2022 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 07.05.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---|
| | нет | нет | нет | нет |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

| | | | | | |
|---------------------------|-----|--|-----|-----|--------|
| 3) горячего водоснабжения | | | | | |
| трубопроводов | м.п | | нет | нет | удовл. |
| запорной арматуры | шт. | | нет | нет | удовл. |
| промывка и опрессовка | м.п | | нет | нет | удовл. |
| 4) водопровода | | | | | |
| ремонт и замена арматуры | шт. | | 0 | 0 | удовл. |
| ремонт и изоляция труб | м.п | | 0 | 0 | удовл. |
| 5) канализации | | | | | |
| ремонт трубопроводов | м.п | | 0 | 0 | удовл. |
| ремонт колодцев | шт. | | 0 | 0 | удовл. |
| промывка системы | м.п | | 0 | 0 | удовл. |
| 6) электрооборудования | | | | | |
| световой электропроводки | м.п | | 0 | 0 | удовл. |
| силовой электропроводки | м.п | | 0 | 0 | удовл. |
| вводных устройств | шт. | | 0 | 0 | удовл. |
| электрощитовых | шт. | | 0 | 0 | удовл. |
| электродвигателей | шт. | | 0 | 0 | удовл. |
| 8. Другие работы | | | 0 | 0 | удовл. |
| 9. Обеспеченность объекта | | | | | |

котельных топливом нет (указать запас в днях)

нет (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином 0 (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 0 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Азаров Игорь Васильевич

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Чернов Павел Геннадьевич

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

Коротков Виктор Иванович

- представителей муниципального образования

Степанян Анастасия Константиновна


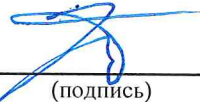


произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:


(подпись) (Азаров Игорь Васильевич)
"БРАУС" (Ф.И.О.)



Члены комиссии:

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
|  (подпись) | (Коротков Виктор Иванович) (Ф.И.О.) | Зам. главного инженера |
|  (подпись) | (Чернов Павел Геннадьевич) (Ф.И.О.) | Председатель совета МКД 89057804663 |
| (подпись) | (Степанян Анастасия Константиновна) (Ф.И.О.) | Начальник ТО Павло-Слободский |
|  (подпись) | (Нифонтов Дмитрий Николаевич) (Ф.И.О.) | Управляющий МКД |
|  (подпись) | (Норкина Е.В.) (Ф.И.О.) | ТО Дедовск |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | |

"__" _____ 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.

Глава муниципального образования (заместитель)


(подпись) _____)
(Ф.И.О.)

